



ING. MICHAL ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice n. Rok. 675 51
IČO 64336824
DIČ CZ 6903044566
603218487
e-mail m.zlatuska@email.cz

stavba

REKONSTRUKCE VSTUPNÍHO NÁDVOŘÍ ZÁMKU BUDKOV

investor

**Kraj Vysočina,
Obec Budkov**

SO 800 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

D.1.1 technická zpráva

vypracoval:

ing. Petra Pokludová
Mouřínov 136, 685 01 Bučovice

zodpovědný projektant:

ing. Michal Zlatuška arch.
Žerotínova 357, 675 01 Jaroměřice nad Rokytnou
ČKA03038

D.1.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Seznam dokumentace

č.	Název výkresu	číslo výkresu
1.	Technická zpráva	D.1.1
2.	Kácení	D.1.2.01
3.	Situace – návrh	D.1.2.02
4.	Osazovací plán	D.1.2.03
5.	Osazovací plán – detaily	D.1.2.04
6.	Vytyčovací plán	D.1.2.05
7.	Vytyčovací plán – detaily	D.1.2.06

D.1.1.1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Obec Budkov náleží do dřívějšího okresu Třebíč a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Moravské Budějovice. Obec Budkov se rozkládá asi 26 kilometrů jihozápadně od Třebíče a deset kilometrů západně od města Moravské Budějovice. Z turistického a geografického hlediska přináleží do širší oblasti Českomoravské Vysočiny. Území této menší vesnice trvale obývá asi 341 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 19 km od rakouských hranic. Na jihovýchodním okraji zastavěného území obce se nachází zámek Budkov s rozsáhlým zámeckým parkem.

Obec **Budkov** se nachází v průměrné výšce 503 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1353. Celková katastrální plocha obce je 17,30 km².

Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.

D.1.1.1.2 POPIS FUNKČNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem obsahu **SO 800 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ – VEGETAČNÍ ÚPRAVY** je navržení nových výsadeb v řešeném území, tak aby v následujících letech byly tyto plochy v bezprostřední blízkosti zámecký park perspektivní ve svém vývoji a staly se stabilním a bezpečným prostředím pro jeho návštěvníky.

D.1.1.1.2.1 Současný stav

V současnosti je jedna z příjezdových cest lemována výsadbou nízkých keřů */Spiraea japonica/* a druhá lipovým stromořadím vysazeným podél zdi, ukončeným solitérní břízou. U vstupu do kostela je vysazeno pár jedinců druhu *Picea glauca* 'Conica'. Dále pak jeden kus *Thuja occidentalis*, 2ks *Magnolia sp.* Centrální zatravněná plocha je lemována výsadbou rodu *Rosa* a v pravidelném rytmu čtyřmi jedinci rodu *Taxus baccata*. Podél staveb umístěných před a vedle kostela sv. Martina jsou do travnaté plochy vysazeny opět růže, pivoňka, pěnišník a tisy */Taxus cuspidata/*. Stromové patro je dále v prostoru zastoupeno solitérami – *Aesculus hippocastanum* 3ks.

D.1.1.1.2.2 Podklady

- údaje objednatele
- mapový podklad, geodetické zaměření
- terénní šetření, fotodokumentace
- Internetové stránky: www.mapy.cz, www.cuzk.cz
- Internetové stránky obce Budkov

Řešená plocha se nachází na parcelách:

p. č. 1081/1

obec – Budkov [590410]

katastrální území – Budkov [615587]

vlastník parcel – Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

druh pozemku – ostatní plocha

výměra [m²] – 33562

p. č. 2971

obec – Budkov [590410]

katastrální území – Budkov [615587]

vlastník parcel – Obec Budkov, č. p. 82, 67542 Budkov

druh pozemku – ostatní plocha

výměra [m²] – 146

st. 114

obec – Budkov [590410]

katastrální území – Budkov [615587]

vlastník parcel – Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

výměra [m²] – 1336

p. č. 2145

obec – Budkov [590410]

katastrální území – Budkov [615587]

vlastník parcel – Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

výměra [m²] – 1336

p. č. 1083/2

obec – Budkov [590410]

katastrální území – Budkov [615587]

vlastník parcel – Obec Budkov, č. p. 82, 67542 Budkov

druh pozemku – ostatní plocha

výměra [m²] – 92

p. č. 2117/14

obec – Budkov [590410]

katastrální území – Budkov [615587]

vlastník parcel – Obec Budkov, č. p. 82, 67542 Budkov

druh pozemku – ostatní plocha

výměra [m²] – 1627

D.1.1.1.3 NÁVRH VÝSADEB – KONCEPCE ŘEŠENÍ

Výsadba Tavočníků podél přístupové cesty směrem z centra obce, bude doplněna o chybějící jedince stejného druhu. Na centrální oválné ploše bude částečně založena nová travnatá plocha. Tyto nově navržené travnaté plochy se vyskytují i u dalších současných ploch. Současné výsadby budou odstraněny a nahrazeny oválným záhonem tvořeným z 8 segmentů, tak aby byl umožněn přístup s mechanizací. Záhon bude tvořený nízkými kvetoucími keři a trvalkami. Podél budov vedle kostela a naproti kostelu sv. Martina budou také založeny již zmíněné travnaté plochy. U budovy naproti kostela pak založeny dva záhony z trvalek a nízkých výrazně kvetoucích keřů. Smrky sivé a Magnolie vedle vstupu do kostela a na hřbitov budou odstraněny a založeny travnaté plochy. Z druhé strany schodiště pak budou odstraněny druhá Magnolie a Zerav a založena travnatá plocha.

D.1.1.1.4 TECHNOLOGIE VÝSADEB

Časová posloupnost prací:

- předání plochy (staveniště)
- průzkumné práce
- příprava území pro sadové úpravy
- vytýčení výsadeb polokeřů a trvalkových záhonů
- označení dřevin ke kácení
- vyznačení průběhu sítí technické infrastruktury
- kácení
- založení záhonů pro výsadby, výkop jam, vylepšení půdních vlastností, výsadba polokeřů, hnojení sazenic, zalití vodou
- obdělání půdy pro založení trávníku, založení travnatých ploch výsevem
- chemické odplevelení po založení kultury výsadeb a travnatých ploch
- dokončovací práce (úklid, dosetí trávníku atd.)
- údržba po výsadbě

Veškeré práce spojené s realizací sadových úprav budou prováděny podle norem vydaných Českým normalizačním institutem:

Při provádění vegetačních úprav budou dodržovány následující normy:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Metodika Zakládání a ošetřování krajinných trávníků a travnatých ploch veřejné zeleně (SZÚZ, 2011).

Použití výpěstků se řídí normami:

- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
- ČSN 46 4901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin

D.1.1.1.4.1. Průzkumné práce

Průzkum staveniště by měl dodavatel sadových úprav provést před jeho převzetím, aby mohly být oceněny všechny vícepráce, které nemohly být v projektové dokumentaci jednoznačně specifikovány.

V kontextu s aktuálním stavem výstavby je třeba zjistit především tyto skutečnosti:

- stupeň devastace půdy na plochách určených k ozelenění, a to i na plochách zařízení staveniště
- množství odpadů a rozsah ploch, které jsou jimi devastovány
- určení zdroje vody pro zálivku výsadeb

Dodavatel sadových úprav zajistí před započítáním prací vytýčení inženýrských sítí.

D.1.1.1.4.2. Příprava území pro sadové úpravy

Hrubé terénní úpravy a výstavba technických prvků nejsou součástí rozpočtu nákladů na realizaci sadových úprav. Je však třeba dbát na to, aby na závazky nebyly používány pro vegetaci nevhodné materiály. Naváženou zeminou nesmí být zasypány jakékoliv odpady, plochy se stojatou vodou a zamrzlé povrchy. Navážený materiál nesmí být zmrzlý. Zemina navážená pro budoucí zelené plochy nemá být hutněna.

Plochy určené k ozelenění je třeba ještě před navezením vegetační vrstvy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí. Plochy určené k ozelenění je třeba ještě před navezením vegetační vrstvy chemicky odplevelit postřikem totálního herbicidu Roundup, a to 2x během vegetačního období.

- Odstranění nevhodných dřevin a ruderálního porostu
- chemické odplevelení na široko (Roundup 0,0005 l na m²)
- obdělání půdy oráním
- obdělání půdy hrabáním

Dále budou odstraněny pařezy, tyto budou odfrézovány do hloubky cca 50 cm. Veškeré práce budou prováděny za pomoci malé mechanizace a ručně. Před započítáním prací bude provedeno vyznačení přesného průběhu případných sítí z hlediska toho, aby bylo eliminováno riziko poškození.

Travnaté plochy v centrální oválné ploše budou od záhonů odděleny ocelovou samofixační obrubou, která vytvoří pevné a přesné rozhraní travnatého porostu a okrasného záhonu. Obruba bude z ocelového pozinkovaného plechu, tl. 5 mm, výška s klíny 20 cm, bez vrchního lemu.

D.1.1.1.4.3. Ochrana stávajících dřevin

Při výsadbě bude dodržena norma ČSN 83 9061, která vymezuje tzv. kořenovou zónu a kořenový prostor. Kořenová zóna – plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Kořenový prostor je definován jako kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m. Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetrnější, rozsáhlejší výkopové práce budou minimalizovány a prováděny ručně. V případě, že při realizaci prací dojde k zásahu do kořenového systému a k nutnému přerušení kořenů o průměru větším než 5 cm (mimo ochranné pásmo stromu), musí dojít k hladkému zaříznutí vzniklé rány.

D.1.1.1.4.4. Založení trvalkových a polokeřových záhonů

Zakládání trvalkového záhonu bude realizováno dle podmínek ČSN. Podklad (urovnaná pláň) bude vyčištěn do hloubky min. 0,2 m od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů s rozprostřeným pěstebním substrátem. Plochy pro trvalky budou poté upraveny jemnými terénními úpravami s přímou vazbou na chodníky a stavební úpravy. Zvláště pečlivě bude upravena vegetační vrstva půdy. Směs bude buďto míchána přímo na záhonech nebo bude promísena mimo záhon a na záhon dovezena. Po navezení bude povrch záhonů urovnán a připraven k výsadbě.

Výsadba bude probíhat bodově do jamky o velikosti 0,006 m³, dle osazovacího plánu. Před výsadbou se mohou některé bujně narostlé rostliny ostříhat, nesmí se však ostříhat stálezelené rostliny, traviny či jiné rostliny náchylné k vyhnívání.

Závlaha bude provedena plošně po výsadbě 10 l/m².

Výsadba trvalek, dřevnatých trvalek a polokeřů

Požadavky na rostliny:

- odpovídající kultivar
- bez poškození, zdravý, bez chorob a škůdců
- odpovídající rozměrové parametry – viz výkaz výměr/slepý rozpočet/

Doba vhodná pro založení vegetačního prvku:

- trvalky lze vysazovat celoročně, pokud není zamrzlá půda

Ošetření rostlin před výsadbou:

Nadzemní část:

- Trvalky se mají seříznout pouze tehdy, jsou-li vzrostlé do té míry, že to ohrožuje jejich ujmutí

Kořeny:

- u kontejnerovaných rostlin se musí seříznout spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenová plst'

Popis technologie založení:

- chemické odplevelení před založením postřikem
- instalace ocelové samofixační obruby, která vytvoří pevné a přesné rozhraní travnatého porostu a okrasného záhonu – ocelového pozinkovaného plechu, tl. 0,5 mm, výška s klíny 20 cm.
- založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním
- hnojení minerálním hnojivem na široko
- hloubení jamek pro vysazování rostlin do objemu 0,01 m³
- výsadba rostlin do připravené půdy se zalitím trvalek

D.1.1.1.4.5. Založení trávníků

Trávníky budou zakládány v koordinaci s ostatními pracemi, nejlépe po skončení veškeré stavební činnosti. Dodavatel zahradnických prací je povinen zabezpečit kvalitativní podmínky pro založení trávníku během výstavby a koordinaci této činnosti s ostatními profesemi na stavbě, a to i v době nutné ke vzejití osiva – do stavu zapojení porostu. Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek ČSN 83 9031 a ČSN 83 9011 a dokončovací péče dle ČSN 83 9051.

Pro založení trávníků bude plocha upravena postupem uvedeným níže. Okraje nově upravených ploch musí být úhledně napojeny na okolní plochy. Trávníky budou zakládány z travní směsi univerzální parkové v dávce 25–30 g/m². Nejvhodnější termín výsevu je od druhé poloviny dubna do druhé poloviny června nebo od druhé poloviny srpna do začátku října. Po osetí budou plochy 2x zaváleny. První kosení je vhodné provést při výšce trávníku 6–10 cm a veškeré zbytky pokosené trávy odstranit.

Podklad (urovnaná pláň) bude vyčištěn do hloubky min. 0,2 m od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů a bude v předstihu chemicky odplevelen. Vegetační vrstva půdy bude mít mocnost 10 cm, výsev bude prováděn na bezplevelný povrch

Plochy pro trávník budou poté upraveny jemnými terénními úpravami s přímou vazbou na chodník do finální výšky 3 cm pod pevnými hranami. Zvláště pečlivě bude upravena vrchní vrstva půdy. Rovinatost travnatých ploch dle ČSN. Před vlastním výsevem budou upravené plochy přebrány AD.

Při zakládání travnatých ploch v bezprostředním okolí stávajících dřevin nebude prováděno hloubkové kypření půdy, půda bude pouze jemně zdrsňena a dosypán bude pěstební substrát. Veškeré úpravy v této zóně budou prováděny s cílem co nejmenšího poškození kořenů stávajících dřevin.

Doporučený postup:

- kultivátorování a urovnání povrchu (v rámci přípravy půdy)
- sběr kamenů, kořenů, stavebních zbytků a nežádoucích příměsí (v rámci přípravy půdy)
- rozprostření pěstebního substrátu na bezplevelný podklad (zbaveného vytrvalých plevelů, cizích příměsí a hrud – v rámci přípravy půdy)
- jemné terénní úpravy
- chemické odplevelení půdy totálním herbicidem předseťové zpracování půdy
- případné další odplevelení a vyčištění ploch uvalení ploch
- hnojení startovací dávkou hnojiva (např. ledek amonný apod.) výsev a zapravení semen do půdy
- dokončovací péče, zálivka (20 l/m²)
- zajištění osetých ploch před vstupem osob – plastové pásy upevněné na kůly

Hlavní úkony dokončovací péče:

- zálaha
- hnojení (5 g dusíku / m²) po první seči
- kosení
- válení
- odplevelení
- případný dosev

Specifikace výpěstků:

Kvalita použitého rostlinného materiálu se řídí normou ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení a ČSN 46 4901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin a bližší specifikací uvedené v PD, přičemž požadavky PD nad rámec normy jsou nadřazené.

Použitý rostlinný materiál bude odpovídat I. třídě jakosti a musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude odpovídat požadavkům projektu. Rostliny musí mít vlastnosti rodu, druhu, odrůdy, kultivaru. Všechny dřeviny budou dodány s dobře vyvinutým kořenovým systémem, prokořeněnými zemními baly úměrnými velikosti rostliny, nebo v kontejnerech.

Dřeviny budou dodány výhradně z obdobných klimatických oblastí s řešeným územím (Německo).

Je nutno přesně dodržet specifikaci vč. typu výpěstku. Doba výsadby se řídí agrotechnickými lhůtami pro jednotlivé druhy.

Zemní baly budou pevné a dobře prokořeněné živými kořeny a kořenovým vlášením, nepoškozené, minimálně 3x přesazované. Prostokořenné výpěstky budou mít dostatečné

množství kořenů, na kterých nebudou nezahojené rány větší než 2,5 cm na průřezu. Kromě hlavních kořenů budou mít výpěstky i kořeny postranní.

Před výsadbou, tak aby mohlo dojít ke kontrole kořenových balů, bude AD provedena kontrola kvality sazenic, neodpovídající dřeviny nebudou akceptovány. Ke kontrole výsadbového materiálu bude AD zhotovitelem vyzván s dostatečným předstihem.

Údržba po výsadbě

Dokončovací péče o výsadby dřevin probíhá až do převzetí. Cílem je dosáhnout stavu, který při navazující péči podle ČSN 83 9051 zaručuje další rozvoj výsadeb. Zahrnuje všechny činnosti, které jsou nutné právě k dosažení stavu k převzetí.

Údržba v následujících letech:

Rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování.

Péči o výsadbu se rozumí:

- závlaha, která je nutná do doby ujmoutí, především v suchém období (četnost podle klimatických podmínek)
- odplevelování do doby zapojení porostu
- řez suchých, nemocných a jinak nevhodných větví
- odstraňování náletů a výmladků
- hnojení
- provádění dosadeb, probírek porostů v rámci výchovných zásahů
- ochrana proti chorobám a škůdcům
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- odstraňování škod a zmírňování negativních vlivů působících na zeleň
- další práce podle stavu zeleně
- udržování a zajišťování čistoty a pořádku
- přihnojování minerálním hnojivem (30 g NPK/m²) 1-2 x ročně
- zavlažování

Pozn.: udržovací péče v následných letech není součástí rozpočtu

D.1.1.1.4.6. Zajištění úklidu na stanovišti

Po skončení veškerých rekonstrukčních prací bude odvezen odpad, proveden úklid odpadků a kontrola veškerých vysázených rostlin. V případě potřeby budou vyměněny uhynulé sazenice, opraveno kotvení dřevin. Po dokončení prací bude provedena kontrola dřevin, doplnění neujatých sazenic. Veškerý odpad bude neprodleně odvezen a zlikvidován. Po dokončení veškerých realizačních prací a jejich odsouhlasení investorem, případně autorským a technickým dozorem investora ve stavebním deníku bude svolán kontrolní den za přítomnosti autorského dozoru, zástupce investora, zástupce zhotovitele a dokončené dílo bude protokolárně předáno.

D.1.1.1.5 FOTODOKUMENTACE:









V Mouřínově, 08/2024